

## **Gliederungsblatt 6**

### **noch § 7 Hypothek und Sicherungsgrundschuld**

#### **V. Die Entwicklung des Grundpfandrechts bei Zahlung**

1. Exkurs: Vorschriften über die Geltendmachung
2. Zahlung bei der Hypothek
  - a) Regelmäßige Rechtsfolge: Die Hypothek wird Eigentümergrundschuld
  - b) Ausnahme I: Entstehung einer Eigentümerhypothek
  - c) Ausnahme II: Entstehung einer Fremdhypothek nach Forderungsauswechslung
3. Zahlung bei der Grundschuld
  - a) Zahlung nur auf die Forderung
  - b) Zahlung auf die Grundschuld

#### **VI. Sonderfragen zum Grundpfandrecht**

1. Haftungsumfang
  - a) Bestandteile und Erzeugnisse
  - b) Zubehör, insbesondere im Konflikt mit Sicherungseigentum und Anwartschaftsrecht
  - c) Erstreckung auf Forderungen
2. Lösungsansprüche
  - a) der gesetzliche Lösungsanspruch
  - b) Lösungsvormerkung beim Rückübertragungsanspruch
3. Wirkung auf andere Sicherheitsschuldner

### **§ 8 Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis**

#### **I. Übersicht über die gesetzliche Regelung**

1. Die zu regelnden Probleme
  - a) Schadensersatz
  - b) Herausgabe von Nutzungen
  - c) Ersatz von Verwendungen
2. Differenzierung nach der Art des Besitzers
  - a) Prozessbesitzer
  - b) Unredlicher Besitzer
  - c) Unentgeltlicher Besitzer
  - d) Besitzer nach § 992
  - e) Besitzer im Schuldnerverzug
  - f) Besitzer durch verbotene Eigenmacht oder strafbare Handlung
3. Die Vindikationslage als Voraussetzung der §§ 987 ff.
  - a) Die Regel
  - b) Der „nicht so berechnigte Besitzer“
  - c) Der „nicht mehr berechnigte Besitzer“
4. Sonderregeln für die Verwendungen
  - a) Wegnahmerecht
  - b) Fälligkeitsregelung
  - c) Das Zurückbehaltungsrecht

#### **II. Konkurrenzfragen**

1. Vertragsansprüche
  - a) § 991 II
  - b) Andere unrechtmäßige Fremdbesitzer im Exzess
2. Deliktsansprüche
  - a) § 992
  - b) Unrechtmäßige Fremdbesitzer im Exzess
3. Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung
  - a) Sachsubstanz
  - b) Nutzungen
  - c) Verwendungen