

## **Gliederungsblatt 5**

### **§ 7 Hypothek und Sicherungsgrundschuld**

#### **I. Arten und Funktionen der Grundpfandrechte**

1. Die Regelungstechnik des BGB
2. Gemeinsamkeiten von Hypothek und Grundschuld
3. Unterschiede
4. Funktionen von Hypothek und Grundschuld
  - a) Funktionen im System des Kreditsicherungsrechts
  - b) Insbesondere die Bau- und Grunderwerbsfinanzierung
  - c) Die Ubiquität der Grundschuld
5. Grundpfandrechte im Fallaufbau
  - a) dingliche Klagen aus dem Recht selbst
  - b) Änderungen der Grundpfandrechte und § 894
  - c) Vindikation des Briefes
  - d) Änderung von Schuldrechtsnormen für die Forderung

#### **II. Insbesondere: das Verhältnis des dinglichen Rechts zur Forderung**

1. Hypothek
  - a) Arten der Akzessorietät
  - b) die abweichende Verkehrsauffassung
2. Sicherungsgrundschuld
  - a) die Notwendigkeit eines Sicherungsvertrags (einer Zweckerklärung)
  - b) der Rückgewähranspruch aus dem Sicherungsvertrag

#### **III. Erwerb von Grundpfandrechten durch Erstbestellung**

1. Erfordernisse bei der Fremdhypothek
  - a) Einigung, § 873
  - b) ggf. Redlichkeit, § 892
  - c) Eintragung, §§ 873, 1115
  - d) Brieferteilung oder ihr Ausschluss, §§ 1116, 1117
  - e) Forderungsentstehung, §§ 1113 I, 1163 I
2. Insbesondere die vorläufige Eigentümergrundschuld
  - a) Entstehung
  - b) Eigenarten
  - c) Ihre Verwendung zur Sicherung von Zwischenkrediten
3. Abweichungen bei der Sicherungsgrundschuld

#### **IV. Erwerb von Grundpfandrechten durch Abtretung**

1. Buchhypothek
  - a) Erwerb vom Berechtigten, §§ 1153, 1154 III
  - b) Erwerb vom Nichtberechtigten
2. Abweichungen bei der Briefhypothek
  - a) Erwerb vom Berechtigten
  - b) Erwerb vom Nichtberechtigten
3. Abweichungen bei der Sicherungsgrundschuld
  - a) Erwerb vom Berechtigten
  - b) Erwerb vom Nichtberechtigten
  - c) Bedeutung des § 1192 I a