

Fallblatt 4

Fall 30:

K will von V ein Grundstück kaufen. Der Notar erklärt, dass die Eintragung des Eigentumsüberganges etwa 12 Wochen dauern werde. V will aber sofort Bezahlung. Wie kann K sich davor sichern, dass V das Grundstück anderweitig übereignet oder belastet?

Fall 31:

K kauft bei V einen Gebrauchtwagen, der dem K auch sogleich "unter Eigentumsvorbehalt" übergeben wird. Die Bezahlung soll in Raten innerhalb 12 Monaten erfolgen. Nach 3 Monaten will V den Pkw anderweitig an einen Barzahler verkaufen.

Fall 32:

V verkauft K 200 kg Apfelsinen. Bei Anlieferung stellt K fest, dass die Apfelsinen teilweise faul sind. Er verlangt umgehend die Lieferung einwandfreier Apfelsinen. V meint, wenn K die ursprüngliche Lieferung nicht akzeptiert habe, solle er wenigstens als Eigentümer für die Vernichtung der faulen Apfelsinen sorgen.

Fall 33:

Der 17jährige M tauscht bei V sein Videogerät gegen ein Mofa. Die Eltern des M, die den Erwerb sofort bemerken, verlangen von V die Rückgängigmachung des Geschäftes.

Fall 34:

V (Fall 33) war gar nicht Eigentümer des Mofa. Welche Ansprüche hat der Eigentümer E?

Fall 35:

M (Fall 33) benutzt das Mofa 3 Wochen, ehe er es an V zurückgibt. Außerdem hatte er einen kleinen Unfall, der zu einer Wertminderung des Mofa um 100,- € geführt hat. Die Eltern des M sind aber mit dem Kauf gerade deshalb nicht einverstanden, weil sie überhaupt nicht wollen, dass M Mofa fährt.

Fall 36:

Die 17jährige M und ihr gleichaltriger Freund F betrachten sich als verlobt und wollen möglichst bald heiraten. Deshalb hat M ihre Einzelhandelslehre aufgegeben und eine Stelle als angelernte Verkäuferin übernommen, um schneller Geld für die Gründung des Hausstandes zu verdienen. Als M von F ein Kind bekommt, trennt sich F von M. M ist empört und verlangt von F Schadensersatz wegen der schlechteren Erwerbschancen als Verkäuferin sowie Unterhalt und Ersatz der Entbindungskosten.

Fall 37:

Der 17jährige M bewohnt mit Einwilligung seiner Eltern ein gemietetes Zimmer. M kündigt nach 3 Monaten das Zimmer.