

Fallblatt 2

Fall 12:

Die Gemeinnützige Baugesellschaft G hat grob fahrlässig ein 6-stöckiges Wohnhaus 50 cm über die Grundstücksgrenze zu N hinaus errichtet. N, dessen eigene Grundstücksbebauung durch den Überbau nicht beeinträchtigt wird, verlangt von G den Abriss des Wohnhauses.

Fall 13:

T (Fall 4) hat in ihrem Testament S unter der Bedingung zum Erben eingesetzt, dass er seine Freundin F heiratet oder sich von ihr trennt.

Fall 14:

Nachdem S die Mängel der Heizung (Fall 9) festgestellt und dem Vermieter angezeigt hatte, blieb er noch einige Monate in seinem Zimmer wohnen und zahlte pünktlich die Miete. Als er ein anderes Zimmer gefunden und gekündigt hat, verlangt er nun einen Teil der Miete von V heraus, weil das Zimmer ohne voll funktionsfähige Heizung die volle Miete nicht wert gewesen sei.

Fall 15:

K klagt gegen B auf Zahlung. B beantragt Klagabweisung und trägt vor:

1. sei der von K behauptete Vertrag nie zustande gekommen;
2. habe er die geforderte Summe schon gezahlt, und
3. sei der Anspruch verjährt.

Fall 16:

G hat gegen S einen Anspruch aus einem Darlehen von 1.000,-- Euro, das zur Rückzahlung fällig ist. S zahlt nicht. Was kann G unternehmen?

Fall 17:

G möchte schon bei Gewährung des Darlehens sichern, dass er bei Fälligkeit schnell die Rückzahlung erzwingen kann. Was ist ihm zu raten?

Fall 18:

B hat mit allen seinen Gegenbehauptungen gegen K (Fall 15) keinen Erfolg. Unstreitig hat er aber seinerseits noch einen Anspruch gegen K, der die Klageforderung sogar übersteigt. Was kann B tun?

Fall 19:

Der gelähmte Rentner R sieht, wie seines Nachbarn Sohn M die Früchte von R's Apfelbaum holt. R ruft M durchs Fenster zu, dies zu unterlassen, M lacht R nur aus. Darauf nimmt R sein Gewehr und schießt M vom Bau. M verlangt von R Schmerzensgeld, weil er mehrere Monate im Krankenhaus liegen musste und voraussichtlich sein Leben lang orthopädische Schuhe tragen muss.

Fall 20:

Als S mit seinem Pkw fuhr, lief ihm plötzlich der 5jährige M vor den Kühler. Um M nicht zu überfahren, fuhr S in den Gartenzaun des N. N verlangt von S Ersatz.

Fall 21:

Als S eines Morgens zur Arbeit fahren will, findet er die Ausfahrt seiner Garage durch R's Wagen blockiert. Da R nicht zu finden ist, läßt S den Wagen abschleppen. S verlangt von R die Abschleppkosten.