

Sonderblatt: Die Sicherungsgrundschuld

I. Die Grundschuld im Anspruchssystem

1. Ansprüche des allgemeinen Im mobiliarsachenrechts
 - a) Anspruchssystem und Grundbuch
 - b) §§ 894 mit 899
 - c) § 888 (Verwirklichung der Vormerkung)
 - d) Die Rolle des Bereicherungsrechts
2. Besonderheiten der Ansprüche bei Grundpfandrechten
 - a) § 1147 (Verwirklichung der Grundstückshaftung)
 - b) Andere dingliche Klagen aus dem Recht selbst
 - c) Vindikation des Briefes
 - d) Haftung von Mobilien und Forderungen
3. Einreden im Grundschuldrecht
 - a) Einreden gegen die Grundschuld (dingliche Einreden)
 - b) Unterschied zur Hypothek: Keine Akzessorietät
 - c) Einreden aus dem Sicherungsvertrag
 - d) Einreden aus dem Fehlen eines Sicherungsvertrags

II. Erwerb der Grundschuld

1. Bestellung der Grundschuld
 - a) Einigung, § 873
 - b) Redlichkeit, § 892
 - c) Eintragung, §§ 873, 1115, 1192 I
 - d) Brieferteilung oder ihr Ausschluss, §§ 1116, 1117, 1192 I
 - e) Unabhängigkeit von einer Forderung
2. Insbesondere die vorläufige Eigentümergrundschuld
 - a) Entstehung
 - b) Eigenarten
 - c) Ihre Verwendung zur Sicherung von Zwischenkrediten
3. Erwerb durch Abtretung
 - a) Erwerb vom Berechtigten
 - b) Erwerb vom Nichtberechtigten
 - c) Sonderfall: Erwerb vor Verwertungsreife

III. Die Grundschuld bei Zahlung

1. Exkurs: Vorschriften über die Geltendmachung
2. Zahlung nur auf die Grundschuld
4. Zahlung nur auf die Forderung
5. Zahlung auf Grundschuld und Forderung