

Gliederungsblatt 2

Noch § 2 Der Sachenrechtsfall

I. Dingliche Anspruchsgrundlagen

3. Ansprüche des Immobiliarsachenrechts
 - a) Anspruchssystem und Grundbuch
 - b) §§ 894 mit 899
 - c) § 888 (Verwirklichung der Vormerkung)
 - d) § 1147 (Verwirklichung der Grundstückshaftung)
4. Ausblick: Sachenrecht und Vollstreckung

II. Andere Anspruchsgrundlagen des Sachenrechts

1. Das Eigentümer-Besitzerverhältnis
 - a) Ansprüche des Eigentümers, §§ 987 - 990
 - b) Ansprüche des Besitzers, §§ 994, 996
 - c) Verweisungen und Analogien
2. Andere Schuldverhältnisse des Sachenrechts, insbesondere § 951

III. Schuldrechtliche Ansprüche im Sachenrechtsfall

1. Delikts- und Sachenrecht
 - a) Vorrang der §§ 987 ff.
 - b) Sachenrechtliche Vorfragen der §§ 823 ff.
2. Bereicherungsausgleich
 - a) Leistungskondiktion zur Rückabwicklung wirksamer Verfügungen
 - b) § 816 I und redlicher Erwerb
 - c) Eingriffskondiktion und § 951
 - d) Besitzkondiktion

IV. Sachenrechtliche Gegenrechte

1. Recht zum Besitz, § 986
2. Zurückbehaltungsrecht des Besitzers, § 1000
3. Einreden gegen Grundpfandrechte
 - a) Einreden gegen die persönliche Forderung
 - b) Einreden gegen Hypothek und Grundschuld
 - c) Einreden aus dem Sicherungsvertrag
 - d) Bereicherungseinrede

§ 3 Eigentumserwerb und -verlust

1. Eigentumserwerb vom Berechtigten: Grundlagen
 - a) Trennungsgrundsatz und Abstraktionsprinzip
 - b) Die Einigung als Rechtsgeschäft
 - c) Funktion der Übergabe und der Eintragung
 - d) Die Übergabesurrogate
2. Rechtsgeschäftlicher Erwerb vom Berechtigten: Problemfälle
 - a) Anwartschaftsrecht und Verfügungsbefugnis
 - b) Berechtigter ohne Verfügungsbefugnis, §§ 107, 1369
 - c) Probleme des Besitzkonstituts
 - d) Erwerb in der Ehe und der nichtehelichen Gemeinschaft