

Gliederungsblatt 5

§ 6 Hypothek und Sicherungsgrundschuld

I. Arten und Funktionen der Grundpfandrechte

1. Die Regelungstechnik des BGB
2. Gemeinsamkeiten von Hypothek und Grundschuld
3. Unterschiede
4. Funktionen von Hypothek und Grundschuld
 - a) Funktionen im System des Kreditsicherungsrechts
 - b) Insbesondere die Bau- und Grunderwerbsfinanzierung
 - c) Die Ubiquität der Grundschuld
5. Grundpfandrechte im Fallaufbau
 - a) dingliche Klagen aus dem Recht selbst
 - b) Änderungen der Grundpfandrechte und § 894
 - c) Vindikation des Briefes
 - d) Änderung von Schuldrechtsnormen für die Forderung

II. Insbesondere: das Verhältnis des dinglichen Rechts zur Forderung

1. Hypothek
 - a) Arten der Akzessorietät
 - b) die abweichende Verkehrsauffassung
2. Sicherungsgrundschuld
 - a) die Notwendigkeit eines Sicherungsvertrags (einer Zweckerklärung)
 - b) der Rückgewähranspruch aus dem Sicherungsvertrag

III. Erwerb von Grundpfandrechten durch Erstbestellung

1. Erfordernisse bei der Fremdhypothek
 - a) Einigung, § 873
 - b) ggf. Redlichkeit, § 892
 - c) Eintragung, §§ 873, 1115
 - d) Brieferteilung oder ihr Ausschluss, §§ 1116, 1117
 - e) Forderungsentstehung, §§ 1113 I, 1163 I
2. Insbesondere die vorläufige Eigentümergrundschuld
 - a) Entstehung
 - b) Eigenarten
 - c) Ihre Verwendung zur Sicherung von Zwischenkrediten
3. Abweichungen bei der Sicherungsgrundschuld

IV. Erwerb von Grundpfandrechten durch Abtretung

1. Buchhypothek
 - a) Erwerb vom Berechtigten, §§ 1153, 1154 III
 - b) Erwerb vom Nichtberechtigten
2. Abweichungen bei der Briefhypothek
 - a) Erwerb vom Berechtigten
 - b) Erwerb vom Nichtberechtigten
3. Abweichungen bei der Sicherungsgrundschuld
 - a) Erwerb vom Berechtigten
 - b) Erwerb vom Nichtberechtigten
 - c) Sonderfall: Erwerb vor Verwertungsreife