

Gliederungsblatt 4

§ 5 Weitere Grundprobleme des allgemeinen Immobiliarsachenrechts

I. Berichtigung und Widerspruch

1. Voraussetzungen des § 894
2. Die Sicherung des Berichtigungsanspruchs nach § 899

II. Rangfragen

1. Funktion des Ranges und Regelung des § 879
2. Rangänderung, § 880
3. Rangvorbehalt, § 881

III. Die Vormerkung

1. Funktion der Vormerkung
2. Die Hauptwirkungen der Vormerkung
 - a) Sicherungswirkung, §§ 883 II, 888
 - b) Rangwirkung, § 888 III
 - c) Die Vollwirkung in Zwangsvollstreckung und Insolvenz
3. Erwerb der Vormerkung
 - a) Die allgemeinen Voraussetzungen nach § 873
 - b) Der gesicherte Anspruch
 - c) Redlicher Ersterwerb der Vormerkung
 - d) Redlicher Zweiterwerb der Vormerkung
 - e) Redlicher Erwerb aufgrund der Vormerkung

§ 6 Gesetzlicher Eigentumserwerb

I. Mobiliarersatzung

1. Die gesetzliche Regelung, §§ 937 ff.
2. Ersatzung und Bereicherungsausgleich

II. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung, §§ 946 ff.

1. Verbindung mit einem Grundstück
 - a) Zusammenhang mit §§ 93 ff.
 - b) Wirtschaftliche Bedeutung
2. Verbindung beweglicher Sachen, § 947
3. Vermischung und Vermengung, § 948
4. Verarbeitung
 - a) Herkunft und Funktion des § 950
 - b) Zur Wiederholung: Eigentumserwerb und Kreditsicherung
5. Bereicherungsrechtlicher Ausgleich

III. Weitere Fälle gesetzlichen Erwerbs an Mobilien

1. nach §§ 953 ff. (Erzeugnisse und Bestandteile)
 - a) das Zuordnungsproblem und seine Lösung
 - b) Redlicher Erwerb
2. Dereliktion und Aneignung, §§ 958 ff.
3. Fund und Schatzfund, §§ 965 ff.
 - a) Gesetzliches Schuldverhältnis und Eigentumserwerb beim Fund
 - b) Sonderfälle des Fundes, insbesondere Schatzfund durch Arbeitnehmer
4. Das Recht am Papier als Folge der Rechtsinhaberschaft, § 952

IV. Gesetzlicher Erwerb bei Grundstücken, §§ 900, 901