

Gliederungsblatt 4

§ 4: Veränderungen der Gegenleistungspflicht und des ganzen Vertrages

I. Rücktritt und Befreiung von der Gegenleistungspflicht

1. Rücktritt nach § 323
 - a) Allgemeine Voraussetzungen
 - b) Nachfrist
 - c) Ausschlussgründe
2. Rücktritt nach § 324
3. Rücktritt nach § 326 V
4. Befreiung von der Gegenleistungspflicht nach § 326 I
5. Probleme der Teilleistungen

II. Die Rücktrittsfolgen

1. Rückgewährpflicht, § 346
2. Wertersatz und Schadensersatz
3. Nutzungen
4. Aufwendungen

§ 5: Gefahrtragung und Gewährleistung beim Kauf (Überblick)

I. Gefahrtragungsregelungen

1. casum sentit dominus
2. die Arten der Gefahrtragung
 - a) (Sach-)Leistungsgefahr
 - b) Gegenleistungsgefahr
3. §§ 446 f. BGB: Spezialregelung der Preisgefahr beim Kauf
 - a) Falllösungszusammenhang
 - b) Übergabe ohne Übereignung, § 446
 - c) Erfüllungsort und Gefahrtragung, § 447

II. Gewährleistung wegen Sach- und Rechtsmängeln

1. Umfang der Leistungspflicht des Verkäufers, § 433 I 2
2. Gewährleistung wegen Rechtsmängeln, § 435
3. Die Rechtsfolgen
 - a) Nacherfüllung, § 439
 - b) Rücktritt und Minderung
 - c) Schadensersatz
4. Die Voraussetzungen des Sachmangels, § 434
 - a) Beschaffenheitskriterium
 - b) „Subjektive“ und objektive Beschaffenheitsmerkmale
 - c) aliud und Quantitätsmängel
 - d) Montageprobleme