

Zivilrecht III
Schwerpunkt: Einzelne vertragliche Schuldverhältnisse
SS 2002

Gliederungsblatt 4

(noch § 3: Miete und Darlehen)

II. Allgemeines Mietrecht

1. Regelungstechnik des BGB-Mietrechts
 - a) Einheit und Vielheit des Mietrechts
 - b) Definition und Abgrenzung
2. Hauptpflichten
 - a) Überlassungspflicht des Vermieters
 - b) Weitere Hauptpflichten des Vermieters
 - c) Hauptpflicht des Mieters
3. Insbesondere: Gewährleistungspflichten des Vermieters
 - a) Vergleich mit dem Kaufrecht
 - b) Mietzinsminderung, § 536
 - c) Schadensersatz, § 536 a
4. Rückgabepflicht und andere Nebenpflichten des Mieters
 - a) Obliegenheit nach § 536 c
 - b) Rückgabepflicht nach § 546
 - c) Obhutspflichten und Verhältnis zum Deliktsrecht
5. Kündigung und andere Fragen der Vertragsbeendigung
 - a) Arten der Kündigung
 - b) Kündigung und Rücktritt
 - c) Befristung
6. Untermiete
 - a) Untermiete und erlaubnisfreie Aufnahme
 - b) Abgrenzung zur Wohngemeinschaft

III. Grundstücks- und Wohnungsmiete

1. Die rechtspolitische Situation
2. Die Kündigung der Wohnraummiete
 - a) Die außerordentliche Kündigung
 - b) Die „ordentliche Kündigung aus wichtigem Grund“ nach § 573
 - c) Die Sozialklausel des § 574
3. Mietpreisrecht
 - a) §§ 557 ff. als Ausgleich für fehlende ordentliche Kündigung
 - b) Das Erhöhungsverfahren, insbesondere § 558
4. Andere Besonderheiten der Grundstücks- und Raummiete
 - a) Kauf bricht nicht Miete, § 566
 - b) Mieterwechsel, § 562
 - c) Die Mietsicherheit, § 551