

## **noch § 7 Hypothek und Sicherungsgrundschuld**

### **V. Die Entwicklung des Grundpfandrechts bei Zahlung**

1. Exkurs: Vorschriften über die Geltendmachung
2. Zahlung bei der Hypothek
  - a) Regelmäßige Rechtsfolge: Die Hypothek wird Eigentümergrundschuld
  - b) Ausnahme I: Entstehung einer Eigentümerhypothek
  - c) Ausnahme II: Entstehung einer Fremdhypothek nach Forderungsauswechslung
3. Zahlung bei der Grundschuld
  - a) Zahlung nur auf die Forderung
  - b) Zahlung auch auf die Grundschuld

### **VI. Sonderfragen zum Grundpfandrecht**

1. Haftungsumfang
  - a) Bestandteile und Erzeugnisse
  - b) Zubehör, insbesondere im Konflikt mit Sicherungseigentum und Anwartschaftsrecht
  - c) Erstreckung auf Forderungen
2. Löschungsansprüche
  - a) Der gesetzliche Löschungsanspruch
  - b) Löschungsvormerkung beim Rückübertragungsanspruch
3. Wirkung auf andere Sicherheitsschuldner

## **§ 8 Eigentumserwerb an beweglichen Sachen und Sonderfragen des Eigentumserwerbs und -verlusts**

### **I. Eigentumserwerb an beweglichen Sachen**

1. Rechtsgeschäftlicher Erwerb vom Berechtigten
  - a) Anwartschaftsrecht und Verfügungsbefugnis
  - b) Berechtigter ohne Verfügungsbefugnis, §§ 107, 1369 BGB
  - c) Probleme des Besitzkonstituts
  - d) Erwerb in der Ehe und der nichteheleichen Gemeinschaft
2. Rechtsgeschäftlicher Erwerb vom Nichtberechtigten
  - a) Erwerbstatbestand und Nebenbesitz
  - b) Scheingeheiß
  - c) § 366 HGB
  - d) Rückerwerb des Nichtberechtigten
  - e) Gutgläubig lastenfreier Erwerb
3. Eigentumserwerb nach §§ 946 ff. BGB
  - a) Wesentliche Bestandteile eines Gebäudes
  - b) Verarbeitungsklausel und § 950 BGB
  - c) Der Ausgleich für den Rechtsverlust nach § 951 BGB
4. Sonstiger gesetzlicher Eigentumserwerb
  - a) Ersitzung und Bereicherungsrecht
  - b) Schatzfund
  - c) Eigentumserwerb in der Versteigerung

### **II. Eigentumserwerb und Erbrecht**

1. Der Schutz des Erben: §§ 857 BGB, 35, 39 GBO
2. Der Schutz des Erwerbers: Erbschein
  - a) Wirkung bei beweglichen Sachen
  - b) Wirkung im Immobiliarsachenrecht

### **III. Eigentumsverlust**

1. Dereliktion beweglicher Sachen
2. Verzicht auf Grundstückseigentum