

§ 6 Eigentumserwerb an Grundstücken

- I. Allgemeines zur Übertragung von Grundstücksrechten**
 - 1. Einigung, Antrag, Eintragung
 - 2. Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen
- II. Öffentlicher Glaube des Grundbuchs, §§ 891, 892 BGB**
- III. Eigentumserwerb bei Vormerkung und Widerspruch**
 - 1. Die Wirkung der Vormerkung
 - 2. Erwerb durch die Vormerkung trotz Widerspruchs?
 - 3. Abhängigkeit der Vormerkung vom Anspruch
 - 4. Redlicher Erwerb der Vormerkung?
- IV. Eigentumserwerb und § 1365 BGB**
- V. Gesetzlicher Eigentumserwerb an Grundstücken**

§ 7 Hypothek und Sicherungsgrundschuld

- I. Grundpfandrechte als Vorfragen für Ansprüche**
 - 1. Dingliche Klagen aus dem Recht selbst
 - 2. Vindikation des Briefes
 - 3. Haftung von Mobilien und Forderungen
 - 4. Änderung von Schuldrechtsnormen für die Forderung
- II. Das Verhältnis des dinglichen Rechts zur Forderung**
 - 1. Hypothek
 - a) Arten der Akzessorietät
 - b) Die abweichende Verkehrsauffassung
 - 2. Sicherungsgrundschuld
- III. Erwerb von Grundpfandrechten durch Erstbestellung**
 - 1. Erfordernisse bei der Fremdhypothek
 - a) Einigung, § 873
 - b) ggf. Redlichkeit, § 892
 - c) Eintragung, §§ 873, 1115
 - d) Brieferteilung oder ihr Ausschluß, §§ 1116, 1117
 - e) Forderungsentstehung, §§ 1113 I, 1163 I
 - 2. Insbesondere die vorläufige Eigentümergrundschuld
 - a) Entstehung
 - b) Eigenarten
 - c) Ihre Verwendung zur Sicherung von Zwischenkrediten
 - 3. Abweichungen bei der Sicherungsgrundschuld
- IV. Erwerb von Grundpfandrechten durch Abtretung**
 - 1. Buchhypothek
 - a) Erwerb vom Berechtigten, §§ 1153, 1154 III
 - b) Erwerb vom Nichtberechtigten
 - 2. Abweichungen bei der Briefhypothek
 - a) Erwerb vom Berechtigten
 - b) Erwerb vom Nichtberechtigten
 - 3. Abweichungen bei der Sicherungsgrundschuld
 - a) Erwerb vom Berechtigten
 - b) Erwerb vom Nichtberechtigten
 - c) Sonderfall: Erwerb vor Verwertungsreife