

## **§ 6 Eigentumserwerb an Grundstücken**

### **I. Allgemeines zur Übertragung von Grundstücksrechten**

1. Einigung, Antrag, Eintragung
2. Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen

### **II. Öffentlicher Glaube des Grundbuchs, §§ 891, 892 BGB**

### **III. Eigentumserwerb bei Vormerkung und Widerspruch**

1. Die Wirkung der Vormerkung
2. Erwerb durch die Vormerkung trotz Widerspruchs?
3. Abhängigkeit der Vormerkung vom Anspruch
4. Redlicher Erwerb der Vormerkung?

### **IV. Eigentumserwerb und § 1365 BGB**

### **V. Gesetzlicher Eigentumserwerb an Grundstücken**

## **§ 7 Hypothek und Sicherungsgrundschuld**

### **I. Grundpfandrechte als Vorfragen für Ansprüche**

1. Dingliche Klagen aus dem Recht selbst
2. Vindikation des Briefes
3. Haftung von Mobilien und Forderungen
4. Änderung von Schuldrechtsnormen für die Forderung

### **II. Das Verhältnis des dinglichen Rechts zur Forderung**

1. Hypothek
  - a) Arten der Akzessorietät
  - b) Die abweichende Verkehrsauffassung
2. Sicherungsgrundschuld

### **III. Erwerb von Grundpfandrechten durch Erstbestellung**

1. Erfordernisse bei der Fremdhypothek
  - a) Einigung, § 873
  - b) ggf. Redlichkeit, § 892
  - c) Eintragung, §§ 873, 1115
  - d) Brieferteilung oder ihr Ausschluß, §§ 1116, 1117
  - e) Forderungsentstehung, §§ 1113 I, 1163 I
2. Insbesondere die vorläufige Eigentümergrundschuld
  - a) Entstehung
  - b) Eigenarten
  - c) Ihre Verwendung zur Sicherung von Zwischenkrediten
3. Abweichungen bei der Sicherungsgrundschuld

### **IV. Erwerb von Grundpfandrechten durch Abtretung**

1. Buchhypothek
  - a) Erwerb vom Berechtigten, §§ 1153, 1154 III
  - b) Erwerb vom Nichtberechtigten
2. Abweichungen bei der Briefhypothek
  - a) Erwerb vom Berechtigten
  - b) Erwerb vom Nichtberechtigten
3. Abweichungen bei der Sicherungsgrundschuld
  - a) Erwerb vom Berechtigten
  - b) Erwerb vom Nichtberechtigten
  - c) Sonderfall: Erwerb vor Verwertungsreife