

Übungen im Zivilrecht für Fortgeschrittene

3. Übungsfall

E ist Eigentümer eines Hausgrundstücks. Er nimmt bei B ein Darlehen über € 50.000 auf und bestellt ihm zur Sicherheit an dem Grundstück eine Briefhypothek. B tritt in der Folgezeit die Darlehensforderung in schriftlicher Form an D ab und übergibt diesem den Hypothekenbrief, ohne dies dem E mitzuteilen. Dennoch scheut sich B nicht, bei Fälligkeit des Darlehens von E Zahlung zu fordern, dem der gutgläubige E auch nachkommt. Als der Schwindel auffliegt, fragen D und E nach ihren Rechten.